

## محضر جلسة

### الدورة العادية الرابعة لسنة 2017

التاريخ : 2017/11/30

المكان : قاعة الجلسات بقصر بلدية دوز

الساعة: العاشرة صباحا

رئاسة الجلسة : منصف شلاغمية الصفة: رئيس النيابة الخصوصية / معتمد دوز الجنوبية

مقرر الجلسة : صبري بن ابراهيم الصفة : الكاتب العام

وبحضور أعضاء النيابة الخصوصية: الفتحي بنعمارة - بلقاسم بن حمد - الهادي بالجددي  
أنور بنعون - عبد السلام بن مبروك.

بحضور السادة :

- محمد بن عمر الصفة: متصرف مستشار / رئيس مصلحة المالية والصفقات

المتغيبون بعذر: لا أحد

المتغيبون بدون عذر: لا أحد

**المداولات:**

افتتح السيد منصف شلاغمية رئيس النيابة الخصوصية لبلدية دوز الجلسة مرحبا بالحضور داعيا لمواصلة حضور أعضاء المجلس كافة الجلسات منوها بمجهودات أعوان وعماله بلدية دوز ثم أحال الكلمة للسيد صبري بن إبراهيم الكاتب العام للبلدية لاستعراض جدول أعمال الدورة وهو كالآتي.

1 - الوضع المالي للبلدية:

- الموارد

- النفقات

2 - متابعة سير المشاريع

3 - متابعة برنامج النظافة والعناية بالبيئة

4 - تنقيح الميزان البلدي لسنة 2017

5 - تنقيح الثمن المرجعي للعقارات المبنية

6 - المساندة الفنية والتكوين

7 - المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة

والموظفة لسنة 2018

1/ الوضع المالي للبلدية  
\* موارد العنوان الأول:  
\* الجزء الأول:

النسبة	المحقق	المبرمج	المعلوم
% 90	348.562.388	386.000.000	المعاليم على العقارات والأنشطة
% 90	172.659.954	191.000.000	مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
% 91	312.382.712	345.000.000	مداخل الموجبات الإدارية مقابل إسداء خدمات: تعريف بإمضاء رخص إدارية

- الجزء الثاني:

النسبة	المحقق	المبرمج	المعلوم
% 58	2.915.000	5.000.000	مداخل الجبائية الاعتيادية
% 81	43.512.118	53.500.000	مداخل الملك البلدي الاعتيادية - الأكرية - كراء معدات
%64	888.728.385	1.386.025.000	المداخل المالية الاعتيادية

\* تمت الإشارة في هذا المجال إلى تردّي الوضع المالي للبلدية من حيث تدني نسبة الاستخلاصات علما وان هذه السنة شهدت بعض التحسن في المدة الأخيرة وانحصرت تدخلات الأعضاء حول ضرورة التسريع في نسق استخلاص الموارد وذلك بحث كل من المواطنين والمتسوغين على دفع ما تخلّد بذهمتهم من معاليم.

1/ النفقات:

النسبة	المنجز	المبرمج	النفقة
% 88	910.912.066	1.037.475.760	التأجير العمومي
% 46	.464.728.186	1.019.149.959	وسائل المصالح
% 66	59.712.824	91.125.564	التدخل العمومي
%100	52.940.816	52.940.816	قوائد الدين
% 50	459.322.709	923.922.347	الاستثمارات المباشرة
% 100	120.250.168	120.250.168	تسديد أصل الدين
% 100	297.204.819	297.206.154	النفقات من الاعتمادات المحالة

2 / متابعة سير المشاريع البلدية

\* مشاريع مختلفة

بيان المشروع	الكلفة (أد)	سنة الانجاز	الملاحظات
مشروع بناء ملعب كرة قدم مصغرة بالملعب البلدي بدوز	80	2017	تقدر نسبة تقدم الأشغال بـ 80%
مشروع بناء دار المسرح بدوز	225	2018/2017	تقدر نسبة تقدم الأشغال بـ 5%
مشروع إحداث ملعب حي بغليسية	80	2018	تم تحديد المقاول ونحن في انتظار مصادقة المراقب الجهوي للمصاريف على التعهد
مشروع بناء مسلك صحي بدوز	100	2018	تم تحديد المقاول ونحن في انتظار مصادقة المراقب الجهوي للمصاريف على التعهد
مشروع بناء نادي الجمعيات والشباب	500	2017	تقدر نسبة تقدم الأشغال بـ 20%

\* مشاريع ممولة من طرف صندوق القروض

مشروع تنوير العمومي للانهج مدينة دوز بالمقاربة التشاركية	100	2018	نحن في انتظار المصادقة على التعهد من طرف المراقب الجهوي للمصاريف العمومية
مشروع تعبيد طرق دوز الغربي	300	2017	تقدر نسبة تقدم الأشغال بـ 60%

\* مشروع تهيئة حي دوز الشرقي ضمن مشاريع تهيئة الأحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي

اسم المشروع	الكلفة (أد)	سنة الانجاز	ملاحظات
مشروع تهيئة حي دوز الشرقي	2000	2017	نحن في انتظار مصادقة اللجنة الجهوية للصفقات على اختيار المقاول

\* مشاريع صندوق حماية المناطق السياحية

مشروع اقتناء معدات نظافة	220	2017	تم التزود بالآلية المطلوبة
مشروع تهيئة أرضية الطريق الرئيسية بالمنطقة السياحية	100	2017	تقدر نسبة تقدم الأشغال بـ 70%

### 3 / سير برنامج النظافة والعناية بالبيئة:

- القيام بحملات نظافة شملت خاصة منافذ المدينة المؤدية إلى وسط الأحياء.
- القيام بـ 35 عملية رقابة على المحلات المفتوحة للعموم (في إطار لجنة مشتركة)
- تركيز فرق قارة لكنس ورفع الأتربة والفواصل البلاستيكية بمحطة النقل البري ومحيط المؤسسات الكبرى عمومية وخاصة .

#### سير البرامج الجهوية:

- انطلاق حملات مقاومة الحشرات: مقاومة بيولوجية (زرع القمبوزيا بالتنسيق مع إدارة الصحة) مقاومة فيزيائية (جهر وتنظيف نشعيات، ردم مستنقعات بالتنسيق مع التجهيز ومجامع التنمية) مبدئيا على أن لا يتم اللجوء إلى المقاومة الكيميائية إلا في الحالات القصوى.
- تعليق حملة إبادة الكلاب السائبة إلى حين انتهاء فترة التلاقيح بالتنسيق مع مصالح الشرطة.

### 4 / تنقيح الميزان البلدي لسنة 2017

أستعرض السيد محمد بن عمر رئيس المصلحة المالية والصفقات الأوضاع المالية للبلدية من موارد ونفقات تم اختصارها في جداول مصاحبة وبين انه تم تحويل اعتمادات من طرف صندوق القروض لتمويل مشروع تعبيد الطرقات بدوز الغربي قدرها حوالي 70.729.200 د وطالب بالترفيح في الميزانية بهذا الاعتماد لإتمام إجراءات خلاص المقاول .

### 5 / تنقيح الثمن المرجعي للعقارات المبنية.

تبعاً للأمر الحكومي عدد 395 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 بتعلق بضبط مبلغ المعلوم بالمتر مربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية وبعد النقاش تم تنقيح المعاليم التالية

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبنى بالدينار
الصنف الاول	مساحة لا تتعدى 1000 م <sup>2</sup>	145,000 د
الصنف الثاني	مساحة ما بين 100 م <sup>2</sup> و 200 م <sup>2</sup>	195,000 د
الصنف الثالث	مساحة ما بين 201 م <sup>2</sup> و 400 م <sup>2</sup>	250,000 د
الصنف الرابع	مساحة تفوق 400 م <sup>2</sup>	325,000 د

6/ المساندة الفنية والتكوين :

في إطار تنفيذ برنامج التنمية الحضرية والحوكمة تم عرض البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2018 ويشمل المجالات التالية:

البرنامج السنوي لدعم القدرات 2018: المساندة الفنية

<u>عدد المشاركين</u>	<u>الموضوع</u>
1	إعداد خطة الاتصال مع المواطن
1	المساندة في مجال الاتصال الرقمي مع المواطن (من خلال مواقع الواب والشبكات الاجتماعية)
1	تحليل الوضعية المالية للبلدية وبلورة خطة عمل وجملة من التوصيات لتحسين الوضعية
2	وضع برنامج للاستخلاص وتنمية موارد البلدية ومتابعة تنفيذه
1	متابعة تنفيذ الإجراءات البيئية والاجتماعية للمشروع
1	الإعداد الفني للمخطط الاستثماري البلدي من خلال التشخيص وضبط المشاريع ذات الأولوية
1	إعداد الدراسة الأولية للمشروع المدرج ضمن برنامج تهذيب الأحياء الشعبية للحد من من التفاوت الجهوي
1	إعداد جرد للممتلكات المنقولة والعقارات ووضع برنامج لصيانتها

البرنامج السنوي لدعم القدرات 2018: التكوين

<u>عدد المشاركين</u>	<u>الموضوع</u>
1	آليات المشاركة والبرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي
1	التحليل المالي
2	تطهير الديون
2	الحوكمة ونجاعة الشراء العمومي
2	الحماية البيئية والاجتماعية
3	النزاعات العقارية المتعلقة بحماية الملك البلدي
3	التصرف في الملك البلدي
2	الصيانة الوقائية لوسائل النقل
1	آليات التصرف في الشكاوى

7 / المصادقة على اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والموظفة لسنة 2018:

إثر ورود اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والضابطة للتعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق الإجراءات المشار إليها أعلاه طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض والمساعدات .

و بعد إطلاعهم على الاتفاقية الخاصة بمنح المساعدات غير الموظفة لسنة 2018 المقدره بـ :114 ألف دينار و بعد التداول و النقاش تم الاتفاق على تخصيص الإعتمادات السنوية المذكورة في تمويل البرنامج الجديد لمخطط الاستثماري المذكور أعلاه بدون اعتبار مساهمة البلدية في التمويل الذاتي و تمت المصادقة بالإجماع على المساعدة غير الموظفة المقدمة من طرف الصندوق .

بعد التداول والنقاش صادق المجلس بالإجماع على كل فصول الجلسة.

رئيس الجلسة

رئيس النيابة الخصوصية  
بلدية



مقرر الجلسة

صبري بن إبراهيم  
الكاتب العام  
صبري بن إبراهيم

