

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية قبلي
بلدية دوز

عدد 388

دور في 03 مارس 2017

النيابة الخصوية لبلدية دوز



محضر جلسة
الدورة العادية الأولى
للنيابة الخصوية لبلدية دوز
لسنة 2017

التاريخ: 2017/02/28
الساعة: العاشرة صباحا
المكان: قاعة الجلسات بقصر البلدية

محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2017

التاريخ: 2017/02/28

الساعة: العاشرة صباحا

المكان: قاعة الجلسات بقصر بلدية دوز.

رئاسة الجلسة: عمر الثابت الصفة: رئيس النيابة الخصوصية.

مقرر الجلسة: صبري بن ابراهيم الصفة: كاتب عام

الحضور السادة: رياض البدوي - الهاشمي بن عون - علي الهداج - شهاب بالحاج - عبد الله غرس الله

علي الفقيه - رياض العاتي

المتغيبون بعذر: فرج بن محمد.

المتغيبون بدون عذر: لا أحد.

المداولات:

افتتح السيد افتتح السيد عمر الثابت رئيس النيابة الخصوصية لبلدية دوز الجلسة مرحبا بالحضور داعيا لمواصلة حضور الأخوة الزملاء أعضاء المجلس كافة الجلسات منوها بمجهودات أعوان وعملة بلدية دوز ثم أحال الكلمة للسيد صبري بن ابراهيم لاستعراض جدول أعمال الدورة وهو كالآتي :

1- الوضع المالي للبلدية: (الموارد والنفقات)

2- متابعة سير المشاريع

3- متابعة برنامج النظافة والعناية بالبيئة

4- متابعة برنامج ترشيد استهلاك الطاقة

5- مسائل عقارية

6 - المخطط السنوي الاستثماري لسنة: 2017

7- لنظر في طرح مبالغ مالية منقولة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية كليا بالنسبة

لعدد من المطالب من ذوي الدخل المحدود (العائلات المعوزة)

8 - طلب المداولة حول حماية الملك العمومي البلدي

9 - تنقيح قانون الإطار

10- تحويل اعتمادات

1- الوضع المالي للبلدية:

* موارد العنوان الأول:

- الجزء الأول:

النسبة	المحقق	المبرمج	المعلوم
14%	52.203,923	386.000,000	المعاليم على العقارات والأنشطة
12%	21.987,770	191.000,000	مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
8%	27.791,110	345.000,000	مداخل الموجبات الإدارية ومقابل إساءة خدمات: (تعريف بإمضاء + رخص إدارية)

- الجزء الثاني:

النسبة	المحقق	المبرمج	المعلوم
9%	4.827,005	53.500,000	مداخل الملك البلدي الاعتيادية: (الأكرية + كراء معدات)
9%	118.102,185	1.386.025,000	المداخل المالية الاعتيادية: المناب من المال المشترك

* موارد العنوان الثاني:

النسبة	المحقق	المبرمج	لموارد
17%	17.721.000	104.386.293	منح التجهيز
%	-----	317.529.590	موارد مالية اعتيادية أخرى
0%	0.000	4.735.634	موارد الاقتراض الداخلي
%	86.266.154	56.072.154	الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة

تمت الإشارة في هذا المجال إلى تردّي الوضع المالي للبلدية من حيث تندي نسبة الاستخلاصات، رغم ما تشهده من تحسن في المدة الأخيرة.

وانحصرت تدخلات الأعضاء في ضرورة التسريع في نسق استخلاص الموارد وذلك بحث كل من المواطنين والمتسوغين على دفع ما تخلد بذمتهم من معاليم.

* النفقات:

النسبة	المنجز	المبرمج	النفقة
17%	173.333.338	1.004.775.192	التأجير العمومي
0%	0.000	966.719.294	وسائل المصالح
0%	0.000	100.125.564	التدخل العمومي
0%	0.000	52.940.816	فوائد الدين
0%	0.000	463.979.190	الاستثمارات المباشرة
0%	0.000	100.250.168	تسديد أصل الدين
23%	10.230.000	44.172.154	النفقات من الإعتمادات المحالة

2- متابعة سير المشاريع البلدية

* مشاريع مختلفة:

الملاحظات	سنة الانجاز	الكلفة (أد)	بيان المشروع
سيتم قريبا القبول النهائي للمشروع	2015	225	مشروع بناء مسلخ بلدي
تم القبول الوقتي للمشروع	2015	200	مشروع بناء دار خدمات جمعيات لضمان الاجتماعي
تم القبول الوقتي للمشروع	2014	800	مشروع بناء قاعة مغطاة لممارسة الألعاب الفردية
تم القبول الوقتي للمشروع	2014	500	مشروع تهيئة ساحة السوق التقليدية
تمت الأشغال بالكامل	2016	15	السوق التقليدية مشروع غراسه أشجار مختلفة بساحة
انتهت الأشغال و تم قبولها	2016	8	مشروع ترصيف ومد جوانب لمدرسة الصم
انتهت الأشغال	2016	13	مشروع تعهد أشجار وغراسه أخرى
تقدر نسبة الأشغال ب 80%	2016	973	مشروع الطريق الوطنية عدد 20

* مشاريع ممولة من طرف صندوق القروض

تم تزويدنا بالمعدات المطلوبة بنسبة 100 %	2016	92	مشروع اقتناء معدات نظافة
نحن في انتظار المصادقة النهائية على تمويل المشروع من طرف صندوق القروض	2016	300	مشروع تعبيد وترصيف طرقات بحي دوز الغربي و غليسية

* مشاريع وكالة التهيئة والتجديد العمراني

تقدر نسبة تقدم الأشغال المشروع ب 80%	2016	2000	مشروع تهيئة حي العوينة قسط ثاني
نحن في انتظار مصادقة صندوق القروض على الموافقة المبدئية لتفويت المشروع	2017	100	مشروع تنوير عمومي لأنهج مدينة دوز

* مشروع تهيئة حي دوز الشرقي ضمن مشاريع تهيئة الأحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي

مكتب الدراسات بصدد دراسة المشروع	2016	2000	مشروع تهيئة حي دوز الشرقي
----------------------------------	------	------	---------------------------

3/ سير برنامج النظافة والعناية بالبيئة:

- القيام بحملات نظافة شملت خاصة منافذ المدينة المؤدية إلى وسط الأحياء.
- القيام ب 35 عملية رقابة على المحلات المفتوحة للعموم (في إطار لجنة مشتركة)
- تركيز فرق قارة لكنس ورفع الأتربة والفواضل البلاستيكية بمحطة النقل البري ومحيط المؤسسات الكبرى عمومية الكبرى .

8/ طلب المداولة حول حماية الملك العمومي البلدي

تم عرض طلب المداولة حول حماية الملك العمومي البلدي على المجلس وفقا للمكتوب عدد 335 المؤرخ في 20 فيفري 2017 والذي نصه التالي :

بناءً على الفصول من 105 إلى 109 من القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي تمته ونقحته وخاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006.

وعلى مجلة التهيئة الترابية والتعمير الصادرة بمقتضى القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 كما تم تنقيحها واتمامها بالنصوص اللاحقة وخاصة بالقانون عدد 29 لسنة 2009 المؤرخ في 29 جوان 2009.

فإن الملك العمومي البلدي يتكون من:

1/ قطع الأرض الراجعة ملكيتها للبلدية والتي وقع استعمالها شوارع أو ساحات أو حدائق عمومية أو طرقات باستثناء الطرقات الوطنية والجهوية التي تتولى الدولة إدارتها وتعهدها.

2/ قطع الأرض التي هي على ملك البلدية والتي بها منشآت لتوزيع المياه والغاز والكهرباء ومنشآت التطهير وغيرها ذات المصلحة العمومية كلما استندت مهمة العناية بها للبلدية.

3/ الأملاك الأخرى التي يحتوي عليها الملك العمومي للدولة والتي تسلم إلى البلدية وفق مقتضيات الفصل 109 من هذا القانون.

4/ قطع الأرض التي هي على ملك البلدية والمعدة لأحدى المنشآت المنصوص عليها بأمانة التهيئة والمصادق عليها بصفة قانونية أو كانت محل تصريح خاص بالمصلحة العمومية.

لذا نطلب المداولة حول جرد الملك العمومي البلدي، وإدراج كل مكوناته بالدفتري المخصص لذلك، طبقا لمقتضيات الفصل 113 من القانون الأساسي للبلديات، وفق خارطة منلحق بمحضر المداولة، إضافة إلى أمثلة تبين مواقع الملك العمومي البلدي وحدوده.

والمداولة حول إدراج الطرقات والمساحات الخضراء والمساحات العمومية، والمساحات المخصصة للتجهيزات العمومية، التي تدخل ضمن الملك العمومي البلدي بمجرد المصادقة على التقسيمات، بناءً على الفصل 67 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير الصادرة بمقتضى القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994. كما تم تنقيحها واتمامها بالنصوص اللاحقة وخاصة بالقانون عدد 29 لسنة 2009 المؤرخ في 29 جوان 2009.

على أن يتم اعتماد الخرائط والأمثلة المصاحبة لمحضر المداولة، كملحق بدفتري الملك العمومي البلدي، ويحتمل دفتري الملك العمومي البلدي، بنسخ من التقسيمات المصادق عليها، مع ملحقاتها لبيان أجزاء الملك العمومي البلدي المدمج بمقتضى كل تقسيم جديد.

9 / تنقيح قانون الإطار:

تم عرض مشروع تنقيح قانون الإطار حتى يستجيب للتحسينات والتغييرات في وضعيات بعض الأعوان واستيعاب هذه الحالات وفتح آفاق الترقية والإدماج أمام بقية الأعوان الذين تتوفر فيهم الشروط القانونية للمشاركة في المناظرات الداخلية والامتحانات المهنية للترقية والإدماج بعنوان سنة 2016 و 2017 وكذلك برمجة الانتخابات الجديدة المصادق عليها بميزانية 2017.

10 / تحويل اعتمادات

في إطار تنفيذ المشاريع البلدية والإيفاء بتعهداتها تجاه المؤسسات الخاصة و المتعاملين معها وحتى نتمكن من خلاص الديون المتخلدة بذمة بلدية دوز تم اقتراح إجراء تحويل اعتمادات داخل القسم الثاني و السادس لتوفير اعتمادات الدفع الضرورية لسداد الديون المشار إليها تجاه المؤسسات المذكورة حسب الجدول المصاحب. بعد التداول والنقاش صادق المجلس بالإجماع على كل فصول الجلسة.

رئيس الجلسة

رئيس النيابة الخصوصية

رئيس النيابة الخصوصية

عصر الثابت



مقرر الجلسة

صبري محمد إبراهيم

